На основу правноснажног решења о банкротству Привредног суда у Београду бр. 6.Ст – 216/2023 од 19.04.2024. године (правноснажно 03.05.2024. године), чл. 131., чл. 132. и чл. 133. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националног стандарда број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 62/2018*), стечајни управник стечајног дужника:

 **МИ ГАС ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД- У СТЕЧАЈУ ,**

**ул. Крајишка бр.71А, локал 20 Београд**

**МБ: 17542028, ПИБ: 103301113**

**О Г Л А Ш А В А**

**Прву продају непокретне имовине методом јавног надметања**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Предмет продаје** | **Почетна цена** **( дин)** | **Депозит (дин.)** |
| Непокретност-стан, број посебног дела 12, други спрат, површине 78 м2, у улици Вукасовићева бр.74, на кп.бр.1127 КО Стара Раковица  *Напомена: Детаљан опис предмета продаје дат је у продајној документацији.*  | 8.720.121,00  | 3.488.049,00  |

**Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која**:

1. након добијања профактуре, изврше **уплату ради откупа** **продајне документације** у износу од **180.000,00 динара** + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси: Немањина 4/VI , Београд сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је 06.12.2024. године;
2. **уплате** **депозит** у износу од **3.488.049,00 динара** на текући рачун стечајног дужника МИ ГАС ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО У СТЕЧАЈУ , број 105-3283593-85 код АИК Банке ад Београд или положе неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 06.12.2024. године до 14:00 часова.Гаранција мора имати рок важења до 06.02.2025.године.
3. приликом преузимања продајне документације **потпишу:** **Изјаву о губитку права на враћање депозита** . Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније до 06.12.2024. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **06.12.2024.године,** потенцијални купци , ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкрарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац ( ако се као потенцијални купац пријављује правно лице )оверено овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично ( за физичка лица ) или законски заступник ( за правна лица ) .

**Јавно надметање одржаће се дана 10.12.2024.године у 12:00 часова на адреси у Београду, ул.Немањина 4 спрат VI, канц.604, у присуству комисије за продају .**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова , на истој адреси.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3( три ) радних дана** од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 ( осам) дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор , или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита , а за купца се проглашава други најбољи понуђач на јавном надметању који има иста права и обавезе као проглашени купац.

Учесницима на јавном надметању који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депози ( гаранција) се враћа у року од 8 ( осам ) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на поврћај депозита.

Порези и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца. .

Oвлашћено лице: Стечајни управник Марина Глигоријевић, контакт е-mail: consultg.ni@gmail.com , контакт телефон стечајног управника: 062/1381 977 .